



SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“

BENDRIJOS VALDYBOS 2025-2026 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2026 m. birželio 27 d.

TURINYS

1. SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“.....	2
2. PAGRINDINĖS SODININKŲ BENDRIJOS „GENYS“ VEIKLOS KRYPTYS IR VEIKLOS REZULTATAI 2025 METAIS.....	3
3. BENDRADARBIAVIMAS.....	4
4. NUMATOMI DARBAI.....	6

1. SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“

Sodininkų bendrijos „Genys“ (toliau – Bendrija) valdyba (Odeta Brodavskė, Antanas Babianskas, Vitalij Pastuškov) ir revizijos komisija (Janina Špokauskienė, Algė Aleksandra Laurinėnaitė, Jolanta Mačichinienė) vykdė veiklą iki 2025 m. rugpjūčio 10 d. Nauja valdyba – Antanas Babianskas, Arnoldas Lapienis, Vitalij Pastuškov – buvo išrinkta 2025 m. rugpjūčio 10 d. visuotiniame narių susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Antanas Babianskas. Valdyba įregistruota VI „Registru centre“. Parašo teisė banke patvirtinta valdybos pirmininkui Antanui Babianskui.

2025 m. valdybos pirmininko ir narių užduotys, kuruojamos sritys:

Antanas Babianskas:

1. Tiesioginis bendravimas su sodiečiais, pažymų rengimas, prašymų ir skundų priėmimas. Bendravimas su matininkais.
2. Būhalterinių dokumentų sutvarkymas, apskaitos vedimas.
3. Bendradarbiavimas su Marijampolio seniūnija dėl kelio sutvarkymo ir kitų klausimų.
4. Kiti einamieji reikalai.
5. Bendrijos valdybos veiklos viešinimas, Facebook paskyros administravimas, interneto svetainės administravimas.

Vitalij Pastuškov:

1. Bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymas.
2. Bendrijos atstovavimas organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą.

Arnoldas Lapienis:

1. Bendravimas su sodininkais, sąskaitų įteikimas, savininkų paieška
2. Susirinkimų ir posėdžių protokolavimas.

Informacija apie kuruojamas sritis paskelbta interneto svetainėje ir Facebook uždaroje grupėje.

2. PAGRINDINĖS SODININKŲ BENDRIJOS „GENYS“ VEIKLOS KRYPTYS IR VEIKLOS REZULTATAI 2025 METAIS

2025 m. Bendrija įgyvendino dalį iškeltų uždavinių. Įvykdyti darbai:

1. Bendrijos teritorijoje esančių vidaus kelių priežiūros darbai

Žiemos mėnesiais keliai buvo valomi po didelių snigių, barstyta pagrindinis privažiavimo kelias, papildytos smėlio dėžės.

Parengta:

2025-05-01 – 2026-04-30 laikotarpiu buvo išduotos 6 pažymos dėl sodininkų atsiskaitymo su sodininkų bendrija informacija, sklypų pardavimo sandoriams sudaryti.

Taip pat nuolat bendraujama su matininkais, patikrinami riboženkliai bei pasirašomi sutikimo dokumentai.

Papildomi darbai:

1. Interneto svetainės ir Facebook uždaros grupės palaikymas.

Pagal poreikį interneto svetainėje <http://genys.mozello.com/> ir uždaroje Facebook grupėje <https://www.facebook.com/groups/geniosodai> atnaujinama skelbiama informacija. Atnaujintas svetainės ir FB grupės vizualinis identitetas

2. Skundų ir paklausimų nagrinėjimas.

Gautos pretenzijos dėl bendrijos mokesčių ir tikslinių įnašų priskaičiavimo, atsakymai pateikti el. paštu. Išduotos 6 pažymos apie atsiskaitymą su bendrija

3. Sklypų savininkų paieška.

Remiantis turimais asmenų, kuriems buvo paskirti sklypai, duomenimis buvo vykdoma savininkų paieška socialiniuose tinkluose, telefonu ir vykstant deklaruotais adresais. Pavyko susisiekti su 25 asmenimis arba jų paveldėtojais, dalis jų jau aktyviai tvarkosi dokumentus ir yra atlikę kadastrinius matavimus.

4. Pateiktas prašymas dalinio finansavimo projektui Baublių g. tvarkymui.

Vilniaus rajono savivaldybei pateiktas prašymas įgyvendinti ir dalinai finansuoti Baublių gatvės iki bendrijos vartų remontą. Komisijos posėdis dar neįvyko, atsakymo nėra (2026-06-22)

5. Finansinės apskaitos organizavimas.

Dėl nesėkmingo bandymo dirbti su samdoma finansininke iš šalies, valdyba priėmė sprendimą nutraukti darbo sutartį su finansininke, apskaitą vesti *site.pro* platformoje, palaikant 1-2 naudotojus minimaliomis funkcijomis, kaina iki 35 €/mėn. Sąskaitų duomenis suvedinėja valdybos pirmininkas, visuomeniniais pagrindais dirbanti finansininkė padeda parengdama reikiamas ataskaitas ir deklaracijas institucijoms.

6. Vidaus kelių atkūrimas.

Kadangi per praėjusius metus valdybos pirmininkas dirbo visuomeniniais pagrindais, valdyba priėmė sprendimą sutaupytas lėšas skirti bendrijos vidaus kelių atkūrimui. Šiam tikslui buvo identifiкуotos kelių ir besiribojančių sklypų ribos, nupirkta įspėjamosios juostos, išnuomotas geodezinis GPS imtuvas ir su sodininkų pagalba ribos buvo fiziškai pažymėtos. Samdomas darbuotojas nuo atkuriamų kelių šalina medžius, vėliau paviršius bus nulygintas, kad būtų užtikrintos minimalios sąlygos šiais keliais pravažiuoti lengvuoju automobiliu.

7. Pusiau požeminių atliekų aikštelių įrengimas.

Vyksta derinimas su VRSA, kur būtų galima įrengti pusiau požemines atliekų aikšteles, kad jomis būtų patogu naudotis, tačiau būtų minimalus poveikis aplinkai ir sodininkams.

8. Idėja įrengti sporto aikštelę.

Savivaldybei pateikta dalyvaujamojo biudžeto idėja bendrijos teritorijoje įrengti 3x3 gatvės krepšinio aikštelę.

3. BENDRADARBIAVIMAS

2025 m. Bendrijos valdyba nuolat bendradarbiavo su Vilniaus susivienijimu „Sodai“, dalyvavo susirinkimuose, renginiuose, konsultavosi įvairiais, su Bendrijos veikla susijusiais klausimais.

4. NUMATOMI DARBAI

2026-2027 m. planuojama:

1. Tęsti vidaus kelių atkūrimo darbus.;
2. Ieškoti sklypų savininkų ar valdytojų;
3. Atnaujinti įstatus;
4. Siekti kitų visuotiniame susirinkime iškeltų tikslų.

Ataskaitą parengė: Antanas Babianskas, Vitalij Pastuškov, Arnoldas Lapienis