

SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“
BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

2025 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 2025/02

Akmeniškių k. Marijampolio sen., Vilniaus r.

Susirinkimas vyko nuo 13.00 val. iki 15.30 val.

Susirinkimo pirmininkė – Sodininkų bendrijos (toliau – Bendrija) valdybos pirmininkė
Odetta Brodavskė

Susirinkimo sekretorė – Bendrijos narė Renata Šablinskė

Dalyvavo – 13 Bendrijos narių iš 64.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Valdybos ataskaita.
3. Revizijos komisijos aktas – ataskaita.
4. Naujų narių priėmimas (jei tokių bus pateikta prašymų iki susirinkimo).
5. Bendrijos valdybos rinkimai, Bendrijos pirmininko rinkimai, revizorių rinkimai, buveinės adreso nustatymas. Sutarties su buhalterė nutraukimas ir naujo sprendimo priėmimas.
6. Įgaliojimų suteikimas asmenims, kuris atstovaus Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.), kitų įgaliojimų suteikimai.
7. Sodininkų nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.
8. Supažindinimas dėl dokumentų pagal naują įstatymą keitimas aptarimas.
9. Pagrindinio kelio (iki SB Genys vartų) pasidalinimas informacija ir sukaupomomis lėšomis.
10. Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai (gautų pasiūlymų dėl paslaugų aptarimas).
11. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai.
12. 2025-2026 m. einamosios veiklos išlaidų sąmata, tvirtinimas.

Darbotvarkei pritarta.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.**

Bendru sutarimu pasiūlyta susirinkimo pirmininke išrinkti O. Brodavskę, sekretore – R. Šablinskę.

NUTARTA. Vienbalsiai pritarta susirinkimo pirmininke išrinkti O. Brodavskę, sekretore – R. Šablinskę.

2. SVARSTYTA. Valdybos ataskaita.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė pateikė Bendrijos nariams ataskaitinių 2024 metų finansinę ir veiklos ataskaitas (Bendrijos narių sumokėtos įmokos, sumokėti ir nesumokėti metiniai mokesčiai, tiksliniai įnašai, gauta parama ir kt.) ir informavo apie įvykdytus darbus (Bendrijos teritorijoje esančių kelių atnaujinimą ir kelių priežiūrą, medžių pjovimas ir genėjimas, ir t. t.).

Siūlė balsuoti dėl pritarimo valdybos ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 11 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Valdybos nariai O. Brodavskė, A. Babianskas nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos valdybos 2024 m. ataskaitai.

3. SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos tik viena narė dalyvavo, tačiau pirmojo susirinkimo metu pateikė raštiškai veiklos patikrinimo aktą, kurį Valdybos pirmininkė pateikė susirinkusiems nariams susipažinti.

Revizijos komisija iš anksto susipažino su valdybos ataskaita ir patikrino pateiktą dokumentaciją. Pirmininkė informavo, jog Revizijos komisija esminių pastabų valdybai neturėjo.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė siūlė balsuoti dėl pritarimo Bendrijos Revizijos komisijos rašytinei ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 13 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos Revizijos komisijos ataskaitai.

4. SVARSTYTA. **Naujų narių priėmimas.**

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, jog Bendrija iki susirinkimo gavo vieną prašymą išeiti iš Bendrijos narių ir tris naujus prašymus priimti į narius.

Valdybos pirmininkė pasiūlė tenkinti pateiktus prašymus.

NUTARTA. Prašymus nutarta bendru sutarimu tenkinti.

Balsavimas:

Už – 13 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

5. SVARSTYTA. **Bendrijos valdybos, Bendrijos pirmininko ir Revizijos komisijos rinkimai.**

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, kad baigia kadenciją ir į pirmininko vietą Bendrijos nariai turi išrinkti naują valdybą; iki susirinkimo nebuvo gauta jokio prašymo į kandidatus dabartinės valdybos pirmininko vietą.

Sodininkų susirinkimo nariai pasiūlė esantį valdybos narį A. Babianską tapti pirmininku. A. Babianskas sutiko pasilikti valdyboje ir eiti Valdybos pirmininko pareigas, pakeičiant O. Brodavskę, Valdybos narys paliekamas - V. Pastuškov ir vietoj A. Babiansko siūlomas naujas valdybos narys – Arnoldas Lapienis.

Pirmininkė siūlo balsuoti

Balsavimas:

Už – 12 narių

Prieš – 1 narys

Susilaikė – nėra

Pirmininkė siūlo palikti Revizijos komisiją tos pačios sudėties.

Bendru sodininkų narių sutarimu pasiūlyta Revizijos komisijos narius palikti J. Špokauskienę, A. Laurinėnaitę, J. Mačichinienę.

Pirmininkė siūlo apsvarstyti atlygį. Paliekant valdybos pirmininkui tą patį, o finansinėms paslaugoms šiek tiek padidinti iki 120 Eur.

Sodininkai bendru sutarimu pasiūlymui pritaria - Valdybos pirmininkui paliekant tą patį atlygį, o už finansines paslaugas iki 120 Eur atlygį. (pirmininkui – 200,00 Eur (su mokesčiais) ir finansininkui – 120,00 Eur (su mokesčiais).

Pirmininkė ragina balsuoti dėl Valdybos atlygio pirmininkui ir finansininkui nustatymo:

Už – 12 nariai

Prieš – 1 narys

Susilaikė – nėra

NUTARTA. Kadangi nusiskundimų nepateikta, tai kadencijai pasibaigus O. Brodavskė baigia pirmininko pareigas, o naujas pirmininkas tampa A. Babianskas, valdybos narys lieka V. Pastuškov ir naujai išrinktas A. Lapienis.

Revizijos komisijos narius palikti J. Špokauskienę, A. Laurinėnaitę, J. Mačichinienę.

Pritarta siūlymui palikti Valdybos pirmininkui tą patį fiksuotą atlygį – 200,00 Eur (su mokesčiais), o finansininkui naujam atlygis – 120,00 Eur (su mokesčiais).

6. SVARSTYTA. Įgaliojimų suteikimas asmeniui, kuris atstovaus Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.).

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, jog Bendrijos nariai turi vienam iš valdybos narių suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.)

Bendru sutarimu pasiūlyta įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams, suteikti valdybos nariui V. Pastuškovui nuo 2025 m. rugpjūčio 10 d. iki kadencijos pabaigos

Balsavimas dėl įgaliojimų suteikimo:

Už – 12 nariai

Prieš – 1 narys

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

Taip pat O. Brodavskė siūlo suteikti įgaliojimus Valdybos pirmininkui atstovauti Bendrijos interesams įgaliojimą atstovauti Registrų centre, Swedbanke banke, Notarų biure, Vilniaus rajono savivaldybėje, seniūnijoje nuo šio susirinkimo iki kadencijos pabaigos.

Balsavimas dėl įgaliojimų suteikimo:

Už – 12 narių.

Prieš – nėra.

Susilaikė – nėra.

Vienbalsiai pritarta. Valdybos narys A. Babianskas nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Valdybos nariui V. Pastuškovui suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.).

Valdybos pirmininkui suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams t.y. atstovauti Registrų centre visais reikiamais klausimais, Swedbanke banke, Notarų biure, Vilniaus rajono savivaldybėje, seniūnijoje iki kadencijos pabaigos.

7. SVARSTYTA. **Bendrijos nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.**

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė siūlo padidinti Bendrijos nario / ne nario metinį mokestį, argumentuojant, kad kitais metais nebus tikslinio kaupimo. Pasiūlyta padidinti nario/ nenario mokestį nuo 6 Eur iki 7 Eur už arą.

Siūloma balsuoti:

Už – 13 narių.

Prieš – nėra.

Susilaikė – nėra

Bendru sutarimu sutarta padidinti nario/ nenario mokestį nuo 6 Eur iki 7 Eurai už arą.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos nario / ne nario mokesčiui – 7 Eur / a.

8. SVARSTYTA. **Dėl dokumentų sutvarkymo/ pakeitimo pagal naują įstatymą.**

Valdybos pirmininkė informuoja, kad bus naikinamas sodininkų bendrijos įstatymas; bus vieningas reglamentavimas lankstesniam valdymui. Sodininkų bendrijas jungia ir priskiria prie Daugiabučių namų bendrijų ir jų įstatymų reguliavimo veiklai. Keičiasi ir sodininkų teritorijose statomų namų reglamentas ir t.t..

Pirmininkė informuoja, kad vyko aplinkos ministerijos organizuoti susitikimai dėl įstatymų pokyčių. Duotas terminas iki 2032 metų sausio 1 d. pasikeisti bent tris dokumentų komplektus – t.y. kad bendrija tęsia veiklą pagal BNOVSBĮ (Bendrojo naudojimo objektų valdymo steigiant bendriją

įstatymas), atnaujinti SB esamus **įstatus** ir parengti BNO **aprašą** ir jei reiks kitus su tuo susijusius dokumentus.

Sodininkų siūlymas atlikti pakeitimus per ateinančius du – tris metus. Pirmininkė siūlo balsuoti.

Balsavimas dėl dokumentų keitimo:

Už – 13 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Per du ar tris metus pakeisti SB Genys tris dokumentų komplektus, kad vyktų Bendrijos veikla.

9. SVARSTYTA. Supažindinimas dėl pagrindinio kelio projekto

Valdybos pirmininkė informuoja, kad buvo pateikti Marijampolio seniūnijai dokumentai, dėl pagrindinio kelio dangos atnaujinimo ar asfaltavimo. Gautas raštas iš seniūnijos, kad 2026-2028 m. SB „Genys“ prašymas įtrauktas į bendrus kelio atnaujinimo darbus. Garantavimo dėl asfaltavimo nėra, tačiau nereiktų prisidėti 50 proc. Sukauptomis banko sąskaitoje lėšomis galėsime prisidėti prie Bendrijos vidaus kelių tvarkymo.

Pirmininkė siūlo balsuoti, kad jei lėšų nepanaudosim pagrindinio kelio tiesimui, tikslinius įnašus naudosime sodų Bendrijos keliams gerinti ir atnaujinti.

Balsavimas:

Už – 13 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA

Nepanaudotas lėšas pagrindinio kelio tiesimui (tikslinius įnašus 2023-2024 m.) naudoti Bendrijos keliams gerinti ir atnaujinti.

10. SVARSTYTA. Požeminių pusiau konteinerių aikštelių įrengimo.

Valdybos narė O. Brodavskė informuoja sodininkus, kad 2025-2026 metų Vilniaus rajono savivaldybės planuose yra įrengti pusiau požemines konteinerių aikšteles.

Taip pat valdybos pirmininkė informuoja, kad esamų aikštelių naikinti negalima, dėl vis dar vykdomo projekto. Rekonstrukciją galima gal bus atlikti tik po 2 ar 3 metų.

Dabar turime išsirinkti vietą, kur nauja aikštelė turėtų būti. Sodininkų siūlymų aikšteles įrengti šalia dabartinių, jei leis elektros tinklai ir t.t. Turime užpildyti prašymą, dėl aikštelės įrengimo - gavusi Bendrijos narių sutikimą.

Balsavimas už :

Už – 13 nariai

Prieš – 0

Susilaikė – 0

Vienbalsiai pritarta

NUTARTA. Įrengti pusiau požemines konteinerių aikšteles, jei Vilniaus r. savivaldybė įtrauks į sąrašus pagal prašymą.

11. SVARSTYTA. Dėl bendro pobūdžio informacijos ir veiklos pajamų-išlaidų, skolų Bendrijai.

Valdybos pirmininkė informuoja kad per 2024 – 2025 metus pavyko išjudinti įsisenėjusių skolų daugumą, kai kurios jos visiškai padengtos parduodant sklypus, tačiau dauguma nesumokėjo tikslinio įnašo kaip planuota, todėl skolų suma išlieka panaši.

Pirmininkė informuoja ir pristato veiklos pajamų – išlaidų sąmatą, palyginamąjį variantą:

- planuota ir faktinė (dokumentas bus pridėtas prie SB Genys veiklos už 2024 m. ataskaitos).

Buvo pristatyta ir aptarta paramos 1,2 % skyrimo ir surinkimo. Nuo 2025 m. sodininkų bendrijoms panaikintas paramos gavėjo statusas. 2024 m. buvo pervesta Bendrijai paramos suma – 398,00 Eur, kurios panaudojimo paskirtis, gerbūvio tvarkymui, kelio priežiūrai, todėl tvarkant vidinį kelią šios lėšos gali būti panaudotinos.

Valdybos pirmininkė kviečia balsuoti sodininkus dėl pajamų-išlaidų sąmatos fakto.

Už – 13 nariai

Prieš – 0

Susilaikė – 0

Vienbalsiai pritarta

NUTARTA. Bendru sutarimu pritarta sąmatos 2024 m. faktiniam panaudojimui.

13. SVARSTYTA. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai ir numatomoms išlaidoms sąmata.

Naujas Valdybos pirmininkas tęs pradėtus darbus; O. Brodavskė informavo, kad yra gautas pasiūlymas dėl skelbimo lentos pakeitimo. Tai artimiausiais metais yra planuojami šie darbai.

Numatomos išlaidoms lėšos :

1. Bendrijos teritorijoje esančios skelbimo lentos rekonstravimo, skiriant iki 300 Eur su PVM;
2. Bendrijos vidaus kelių priežiūros darbai (išlaidos kelių greideriavimui, medžiagoms, darbams – iki 2000 Eur su PVM);
3. Smėlio atvežimas vidaus dėžių papildymui žiemai, skiriant iki 170 Eur su PVM; ir vienos dėžės papildomai nupirkimas;
4. Vidaus kelio valymui žiemą nuo sniego skiriant iki 200 Eur su PVM;
5. Planuojamos kitos būtiniosios išlaidos: Pirmininko darbo užmokesčiui 200 Eur su mokesčiais kas mėnesį; Už finansines paslaugas ne daugiau nei 120 Eur per mėn.;
6. Metinis mokestis Vilniaus susivienijimui „Sodai“ iki 340 Eur;
7. Banko išlaidoms iki 90 Eur;
8. Pašto paslaugoms ir kanceliarinėms išlaidoms (apie 50,00 Eur su PVM).

Neviršinant surenkamo nario mokesčio už metus, preliminariai iki 5 tūkst. Eur

Balsavimas dėl darbų ir išlaidų preliminarios sąmatos:

Už – 13 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Bendru sutarimu pritarti Bendrijos valdybos 2024 metų uždaviniams ir išlaidų sąmatai.

Susirinkimo pirmininkė

Odeta Brodavskė

Susirinkimo sekretorė

Renata Šablinskė