

SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“

BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2021 m. liepos 17 d. Nr. 2021/02
Akmeniškių k. Marijampolio sen., Vilniaus r.

Susirinkimas vyko nuo 14.00 val. iki 16.00 val.

Susirinkimo pirmininkė – Sodininkų bendrijos (toliau – Bendrija) valdybos pirmininkė
Renata Šablinskė

Susirinkimo sekretorė – Bendrijos valdybos narė Anželika Vėžienė

Dalyvavo – 12 Bendrijos narių iš 59.

DARBOTVARKĖ:

Darbotvarkė:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Valdybos ataskaita.
3. Revizijos komisijos ataskaita.
4. Naujų narių priėmimas.
5. Bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai.
6. Sodininkų nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.
7. Bendro pobūdžio informacija apie paskirtų, bet neišpirktų sklypų įsigijimą.
8. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai ir einamosios veiklos išlaidų sąmata.
9. Kiti klausimai.

Valdybos narė D. Mažylytė siūlė papildyti darbotvarkės 5 klausimą papildomu klausimu dėl atlygio Bendrijos valdybos pirmininkui nustatymo.

Papildytai darbotvarkei pritarta.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.**

Pasiūlyta susirinkimo pirmininke išrinkti R. Šablinskę, sekretore – A. Vėžienę.

Bendru sutarimu pritarta.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininke išrinkti R. Šablinskę, sekretore – A. Vėžienę.

2. **SVARSTYTA. Valdybos ataskaita.**

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Pateikė Bendrijos nariams ataskaitinių metų finansinę ir veiklos ataskaitas (Bendrijos narių sumokėtos įmokos, sumokėti ir nesumokėti metiniai mokesčiai ir kt.) ir informavo apie įvykdytus darbus (Bendrijos teritorijoje esančių kelių priežiūra, pakelių šienavimas, greideriavimas ir t. t.). Praeitais metais buvo parengtos 26 pažymos dėl sklypų pardavimo, kas yra rekordiškai daug nuo Bendrijos įsteigimo.

2020 metams nustatyti uždaviniai buvo įgyvendinti. Vienintelis, dar ne iki galo užbaigtas uždavinys – kelio ženklų „Gyvenamoji zona“ įrengimas – užklausa pateikta Vilniaus r. savivaldybei, savivaldybė įtraukė šį klausimą į artimiausio posėdžio darbotvarkę, bet kada jis įvyks – neinformavo. Informavo apie glaudų Bendrijos valdybos ir Marijampolio seniūno bendradarbiavimą.

Siūlė balsuoti dėl pritarimo valdybos ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 9 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Valdybos narės R. Šablinskė, A. Vėžienė ir D. Mažylytė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos valdybos ataskaitai.

3. **SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita.**

Revizijos komisijos narė R. Šimonienė

Revizijos komisija iš anksto susipažino su valdybos ataskaita. Informavo apie bendradarbiavimą su valdyba ir valdybos veiklos rezultatus. Pritarė valdybos ataskaitai be pastabų.

Revizijos komisijos narė E. Petunovienė

Pristatė valdybos darbo rezultatus. Pritarė valdybos ataskaitai, su kuria susipažino iki susirinkimo, be pastabų.

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Informavo apie Revizijos komisijos narės O. Brodovskės parengtą Revizijos komisijos ataskaitos projektą, kuriame buvo pateiktos pastabos dėl valdybos veiklos. Valdyba pateikė atsakymus ir paaiškinimus dėl visų keltų klausimų. Papildomai informavo, jog Revizijos komisijos narės R. Šimonienė ir E. Petunovienė parengtam Revizijos komisijos ataskaitos projektui nepritarė.

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Siūlė balsuoti dėl pritarimo Bendrijos Revizijos komisijos žodinei ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 10 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Revizijos komisijos narės R. Šimonienė ir E. Petunovienė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos Revizijos komisijos ataskaitai.

4. SVARSTYTA. Naujų narių priėmimas.

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Informavo, jog Bendrija gavo 7 prašymus priimti į Bendrijos narius. Prašymus pateikė Antanas Babianskas, Angelina Drozdova, Ingrida Tracevskytė, Danutė Talačkaitė, Darija Pastuškova, Aleksandra Laurinėnaitė, Danielius Gurevičius. Klausė, ar nariai pritaria priėmimui į Bendrijos narius.

Siūlė balsuoti dėl naujų narių priėmimo.

Balsavimas:

Už – 12 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti naujų narių priėmimui.

5. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos ir valdybos pirmininko rinkimai.

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Informavo, jog šiame susirinkime yra būtina išrinkti naują valdybą ir valdybos pirmininką dar nesibaigus valdybos kadencijai, nes viena iš valdybos narių išvyksta į kitą sodininkų bendriją.

Bendru sutarimu pasiūlytos R. Šablinskės, A. Vėžienės, O. Višnevskienės kandidatūros.

Balsavimas dėl pritarimo pasiūlytomis kandidatūroms į valdybos narius:

Už – 9 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Narės R. Šablinskė, O. Višnevskienė ir A. Vėžienė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti pasiūlymui valdybos narėmis išrinkti nares R. Šablinskę, O. Višnevskienę ir A. Vėžienę.

Pasiūlyta Bendrijos valdybos pirmininke pakartotinai rinkti valdybos narę R. Šablinskę.

Balsavimas:

Už – 11 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Valdybos narė R. Šablinskė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Bendrijos valdybos pirmininke išrinkti valdybos narę R. Šablinskę.

Valdybos narė D. Mažylytė

Atsižvelgiant į Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pateiktą statistinę informaciją, siūlė padidinti atlygį valdybos pirmininkui.

Bendru sutarimu siūlyta nustatyti atlygį pirmininkui – 0,5 etato skaičiuojant nuo minimalios mėnesio algos.

Balsavimas dėl naujo atlygio valdybos pirmininkui nustatymo:

Balsavimas:

Už – 12 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti siūlymui nustatyti naują atlygį valdybos pirmininkui – 0,5 etato skaičiuojant nuo minimalios mėnesio algos.

6. SVARSTYTA. Sodininkų nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Sparčiant didėjant prekių ir paslaugų kainoms siūlė kitiems metams nustatyti didesnę nario / ne nario metinį mokestį. Dabartinis mokestis – 5 Eur / a.

Bendru sutarimu pasiūlytas mokestis – 6 Eur / a.

Balsavimas dėl naujo metinio mokesčio nustatymo:

Už – 12 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

NUTARTA. Pritarti naujam nario / ne nario mokesčiui – 6 Eur / a.

7. SVARSTYTA. Bendro pobūdžio informacija apie paskirtų, bet neišpirktų sklypų įsigijimą.

Valdybos narė R. Šablinskė

Parengti nauji Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 10 straipsnio pakeitimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 12 ir 15 straipsnių pakeitimo įstatymo projektai, kurių tikslas – sudaryti galimybes asmenims aukciono būdu iš valstybės išpirkti žemės sklypus, kurie buvo paskirti, bet neišpirkti. Planuojama priimti įstatymų pakeitimus iki 2023 m. Priėmus teisės aktus, bus nustatomas 1 metų laikotarpis, per kurį asmenys galės susitvarkyti jiems paskirtų, bet neišpirktų sklypų dokumentus. Pasibaigus šiam laikotarpiui, sklypus, kurių dokumentai nebuvo sutvarkyti, galės išsipirkti ir kiti asmenys iš valstybės aukciono būdu. Siūlė nariams laukti teisės aktų priėmimo ir aukcionų paskelbimo.

8. SVARSTYTA. **Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai ir einamosios veiklos išlaidų sąmata.**

Valdybos pirmininkė R. Šablinskė

Informavo, jog ateinančiais ataskaitiniais metais yra planuojami šie darbai: 1. Bendrijos teritorijoje esančių vidaus kelių priežiūros darbai (išlaidos – iki 3000 Eur), 2. kreipimasis į NŽT dėl nešienaujamų sklypų (reikėtų panagrinėti išsamiau kreipimosi galimybes), 3. kreipimasis į Valstybinių miškų urėdiją dėl didelių medžių, besiribojančių su Bendrijos teritorija, kirtimo, 4. Bendrijos teritorijos šalutinių gatvių kelių sutvarkymo darbai (kreipimasis į UAB „Šalmesta“ dėl apžiūrėjimo ir komercinio pasiūlymo pateikimo), 5. kelio ženklo „Gyvenamoji zona“ įrengimas, 6 elektroninių paskyrų administravimas. Planuojamos papildomos išlaidos: 1. metinis mokestis Vilniaus susivienijimui „Sodai“ (265,50 Eur), 2. pašto, banko, buhalterinės programos palaikymo ir kitos einamosios išlaidos (apie 500 Eur).

Bendru sutarimu pritarta.

NUTARTA. Bendru sutarimu pritarti Bendrijos valdybos 2021 metų uždaviniams.

9. SVARSTYTA. **Kiti klausimai.**

9.1. Bendrijos teritorijoje esančių vidaus kelių sutvarkymas juos apgadinus

Bendru sutarimu nutarta parengti informacinį pranešimą, primenant Bendrijos narius ir ne narius, jog Bendrijos teritorijoje esantys vidaus keliai turi būti sutvarkyti juos apgadinus (užsakant krovinio transporto ir kitokios sunkiasvorės technikos paslaugas).

9.2. Rugsjūčio mėn. šventė

Bendru sutarimu nutarta rugsjūčio mėnesį organizuoti Bendrijos narių ir ne narių šeimų šventę. Parengti užklausą Facebook grupėje dėl šventės tematikos ir tikslo.

Susirinkimo pirmininkė

Renata Šablinskė

Susirinkimo sekretorė

Anželika Vėžienė