

**SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“
BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS

2023 m. rugpjūčio 06 d. Nr. 2023/02

Akmeniškių k. Marijampolio sen., Vilniaus r.

Susirinkimas vyko nuo 13.00 val. iki 14.30 val.

Susirinkimo pirmininkė – Sodininkų bendrijos (toliau – Bendrija) valdybos pirmininkė Odeta Brodavskė

Susirinkimo sekretorė – Bendrijos valdybos narė Darija Pastuškova

Dalyvavo – 19 Bendrijos narių iš 64. (2 susirinkime dalyvavusių asmenų narystei pritarta susirinkimo metu).

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Valdybos ataskaita.
3. Revizijos komisijos aktas-ataskaita.
4. Naujų narių priėmimas.
5. Bendrijos valdybos rinkimai, bendrijos pirmininko rinkimai, revizorių rinkimai, buveinės adreso nustatymas.
6. Įgaliojimų suteikimas asmenims, kuris atstovaus Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.). Kitų įgaliojimų suteikimai.
7. Sodininkų nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.
8. Kitų mokesčių įvedimo, alternatyvų svarstymas;
9. Pagrindinio kelio (iki SB Genys vartų) alternatyvų aptarimas, svarstymas;
10. Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai.
11. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai.
12. 2023-2024 m. einamosios veiklos išlaidų sąmata, tvirtinimas.

Darbotvarkei pritarta.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.**

Bendru sutarimu pasiūlyta susirinkimo pirmininke išrinkti O. Brodavskę, sekretore – D. Pastuškova.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininke išrinkti O. Brodavskę, sekretore – D. Pastuškova.

2. **SVARSTYTA. Valdybos ataskaita.**

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė

Pateikė Bendrijos nariams ataskaitinių 2022 metų finansinę ir veiklos ataskaitas (Bendrijos narių sumokėtos įmokos, sumokėti ir nesumokėti metiniai mokesčiai ir kt.) ir informavo apie įvykdytus darbus (Bendrijos teritorijoje esančių kelių priežiūra, pakelių šienavimas, greideriavimas ir t. t.).

Siūle balsuoti dėl pritarimo valdybos ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 16 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Valdybos nariai O. Brodavskė, A. Babianskas ir D.Pastuškova nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos valdybos ataskaitai.

3. SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos narė A. Laurinėnaitė

Revizijos komisija iš anksto susipažino su valdybos ataskaita ir patikrino pateiktą dokumentaciją. Informavo, jog Revizijos komisija esminių pastabų valdybai neturėjo, tačiau pastaba pateikta dėl apskaitos.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė siūle balsuoti dėl pritarimo Bendrijos Revizijos komisijos rašytinei ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 17 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Revizijos komisijos narės A. Laurinėnaitė, J. Mačichinienė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos Revizijos komisijos ataskaitai.

4. SVARSTYTA. Naujų narių priėmimas.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė

Informavo, jog Bendrija gavo 2 prašymus priimti į Bendrijos narius. Prašymus pateikė Marijan Saikovskas ir Nadežda Stašinskaja. Ar Bendrijos nariai pritaria šių asmenų priėmimui į Bendrijos narius.

Siūle balsuoti dėl naujų narių priėmimo.

Balsavimas:

Už – 19 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti naujų narių priėmimui.

5. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos, Bendrijos pirmininko ir Revizijos komisijos rinkimai.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo apie dabartinės valdybos sprendimą, kad vienas iš valdybos narių atsistatydina iš pareigų. Siūlė šiame susirinkime išrinkti naują narį.

Bendru sutarimu pasiūlyta V. Pastuškovo kandidatūra.

Balsavimas dėl pritarimo pasiūlytomis kandidatūroms į valdybos narius:

Už – 16 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Nariai O. Brodavskė, A. Babianskas ir D. Pastuškova nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti pasiūlymui valdybos nariais išrinkti narius O. Brodavskę, A. Babianską, V. Pastuškovą.

Bendru sutarimu pasiūlyta Bendrijos valdybos pirmininke palikti O. Brodavskę.

Balsavimas dėl pirmininkės kandidatūros:

Už – 18 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Narė O. Brodavskė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Bendrijos valdybos pirmininke palikti narę O. Brodavskę.

Bendru sutarimu pasiūlyta Revizijos komisijos narius palikti J. Špokauskienę, A. Laurinėnaitę, J. Mačichinienę.

Balsavimas dėl Revizijos komisijos kandidatūrų (Revizijos komisijos pirmininkė – J. Špokauskienė):

Už – 17 narys

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Narės A. Laurinėnaitė, J. Mačichinienė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Bendrijos Revizijos komisijos narėmis lieka J. Špokauskienė (Revizijos komisijos pirmininkė), A. Laurinėnaitė, J. Mačichinienė.

Bendru sutarimu nutarta palikti Bendrijos buveinės adresą.

Balsavimas dėl buveinės adreso nustatymo:

Už – 19 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

NUTARTA. Palikti Bendrijos buveinės adresą tą patį – Taikos g. 73-21, Vilnius.

Bendru sutarimu pasiūlyta nedidinti ir palikti fiksuotą atlygį pirmininkui – 200,00 Eur (su mokesčiais) ir finansininkui – 100,00 Eur (su mokesčiais).

Balsavimas dėl atlygio valdybos pirmininkui ir finansininkui nustatymo:

Už – 19 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti siūlymui palikti fiksuotą atlygį valdybos pirmininkui – 200,00 Eur (su mokesčiais), o finansininkui – 100,00 Eur (su mokesčiais).

6. SVARSTYTA. Įgaliojimų suteikimas asmeniui, kuris atstovaus Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.).

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė

Informavo, jog Bendrijos nariai turi vienam iš valdybos narių suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.)

Bendru sutarimu pasiūlyta įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams, suteikti naujai išrinktos valdybos nariui V. Pastuškovui.

Balsavimas dėl įgaliojimų suteikimo:

Už – 19 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Naujai išrinktos valdybos nariui V. Pastuškovui suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.).

7. SVARSTYTA. Bendrijos nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė

Siūlė diskutuoti dėl Bendrijos nario / ne nario metinio mokesčio nustatymo.

Po diskusijų bendru sutarimu sutarta nekeisti nario/ nenario mokesčio – 6 Eurai už arą.

NUTARTA. Nekeisti Bendrijos nario / ne nario mokesčio – 6 Eur / a.

8. SVARSTYTA. Bendro gerbūvio gerinimui kitų mokesčių įvedimą, surinkimą ir pagrindinio kelio dangos keitimą, remontą.

Valdybos narė O. Brodavskė siūlo diskutuoti dėl naujų mokesčių įvedimo: papildomai kaupiti pagrindinio kelio remontui (pagal savivaldybės programą 50/50), už pažymas, už infrastruktūrą.

Po ilgų diskusijų bendru sutarimu sutarta nekeisti tvarkos ir neimti mokesčio už pažymas. Infrastruktūros vienkartinį mokesį -100 eur, taikyti tik žemės sklypams, kurie buvo paskirti, bet neišpirkti, kai bus įstatymo pakeitimas. Taikyti nuo kitų metų t.y. 2024 m. Dėl papildomo kaupimo pagrindiniam keliui (dalyvaujant programoje 50/50) sodininkų nuomonės išsiskyrė, todėl nutarta balsuoti.

Balsavimas dėl papildomų lėšų kaupimo pagrindinio kelio sutvarkumui:

Už – 12 nariai

Prieš – 6

Susilaikė – 1

NUTARTA. Naujam papildomų lėšų kaupimui pagrindinio kelio dangos sutvarkymui, remontui (pagal savivaldybės programą 50/50) rinkti lėšas po 50 eur du (2) metus t.y. 2023 m. ir 2024 m., mokesį įtraukiant į bendrą sąskaitą prie nario/ nenario mokesčio. Banko papildomos sąskaitos neatidarinėti.

9. SVARSTYTA. Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai.

Buvo pristatyta ir aptarta paramos 1,2 % skyrimo ir surinkimo ataskaita. 2022 m. apskaičiuota ir pervesta bendrijai „Genys“ paramos suma 524,45 eur. Iš viso nuo 2006 m. pagal VMI ataskaitą (pridedama) paramos turime 1150,90 eur., kurios panaudojimo paskirtis, gerbūvio tvarkymui, kelio priežiūrai.

Buvo pasiūlyta parengti skolų išieškojimo tvarką ir pristatytas įspėjimas dėl skolos išieškojimo (forma su tesininiu pagrindu) ir aptarta tvarka, terminai kaip bus tvarkomasi su skolininkais.

Buvo aptarti veiksmai dėl didžiausio skolininko Bendrijai „Genys“. Skolininkui buvo pateiktas raštas dėl įsiskolinimo, tačiau dėl skolos jis nesutinka ir prašė situaciją panagrinėti. Skolininko situacija buvo aptarta su revizorėmis ir su ankstesne bendrijos pirmininke. Kadangi negauta joks raštiškas pareiškimas ar prašymas nuo 2006 m. terminas praėjęs (17) metų, todėl siūloma skolininkui pateikti

raštiškai siūlymą dėl Bendrijai dokumentų grąžinimo ir skolos panaikinimo. Negrąžinus gen. Plano (su pakeitimais) skola lieka ir išieškoma pagal naują parengtą tvarką bendru sodininkų sutarimu.

Buvo aptarta raštiškai informuoti ir priminti sodininkams apie vykdomas veiklas sodų bendrijos teritorijoje.

Buvo aptarta situacija dėl apleistų gatvių tvarkymosi. Nutarta apleistas vidaus gatveles tvarkytis patiems gatvės savininkams, organizuojant talkas savais resursais.

10. SVARSTYTA. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai ir einamosios veiklos išlaidų sąmata.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, jog ateinančiais ataskaitiniais metais yra planuojami darbai, kurie numatyti atlikus apžiūrą dėl Sodininkų „Genys“ bendrojo naudojimo objektų. Padarytas aprašas su būklės nustatymu (pridedama). Numatomi darbai ir lėšos : 1. Bendrijos teritorijoje esančių vidaus kelių priežiūros darbai (išlaidos keliu greideriavimui – iki 500 Eur), 2. Pagrindinio kelio suformavimo griovių ir dangos rekonstravimo (skirti iki 2900 eur) 3. Stendo- žemėlapių perkėlimo darbai ir 4-osios gatvės ženklų perkėlimas iš savininko sklypo 4. Skelbimo lentos rekonstrukcija. 5. Smėlio dėžių įsigijimas (iki 400 eur) ir smėlio/ smėlio-druskos mišinio užpildymas ir cementavimo darbams (iki 110 eur) ; Planuojamos kitos būtinosios išlaidos: Pirmininkui DU ; Už buhalterines paslaugas; Metinis mokestis Vilniaus susivienijimui „Sodai“; Pašto, banko ir kitos einamosios išlaidos (apie 100,00 Eur); Kalėdų dovanėlės Marijampolio seniūnijos vaikams (apie 30,00 Eur); Sniego valymo darbai (120 eur); Šiukšlių papildomam pavasario 2024 m. išvežimui (iki 120 eur)

NUTARTA. Bendru sutarimu pritarti Bendrijos valdybos 2023 metų uždaviniams ir išlaidų sąmatai.

Susirinkimo pirmininkė

Odeta Brodavskė

Susirinkimo sekretorė

Darija Pastuškova