

**SODININKŲ BENDRIJA „GENYS“
BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS

2024 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 2024/02

Akmeniškių k. Marijampolio sen., Vilniaus r.

Susirinkimas vyko nuo 13.00 val. iki 15.30 val.

Susirinkimo pirmininkė – Sodininkų bendrijos (toliau – Bendrija) valdybos pirmininkė Odeta Brodavskė

Susirinkimo sekretorė – Bendrijos narė Renata Šablinskė
Dalyvavo – 13 Bendrijos narių iš 66.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Valdybos ataskaita.
3. Revizijos komisijos aktas-ataskaita.
4. Naujų narių priėmimas.
5. Bendrijos valdybos rinkimai, bendrijos pirmininko rinkimai, revizorių rinkimai, buveinės adreso nustatymas.
6. Įgaliojimų suteikimas asmenims, kuris atstovaus Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.). Kitų įgaliojimų suteikimai.
7. Sodininkų nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.
8. Supažindinimas dėl koncepcijos naujo įstatymo projekto;
9. Pagrindinio kelio (iki SB Genys vartų) aptarimas ir finansavimas;
10. Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai.
11. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai.
12. 2024-2025 m. einamosios veiklos išlaidų sąmata, tvirtinimas.

Darbotvarkei pritarta.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.

Bendru sutarimu pasiūlyta susirinkimo pirmininke išrinkti O. Brodavskę, sekretore – R. Šablinskę.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininke išrinkti O. Brodavskę, sekretore – R.Šablinskę.

2. SVARSTYTA. Valdybos ataskaita.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė pateikė Bendrijos nariams ataskaitinių 2023 metų finansinę ir veiklos ataskaitas (Bendrijos narių sumokėtos įmokos, sumokėti ir nesumokėti metiniai mokesčiai, tiksliniai įnašai, gauta parama ir kt.) ir informavo apie įvykdytus darbus (Bendrijos teritorijoje esančių

smėlio dėžių ir kelių priežiūra, transformatorinės medžių pjovimas ir šienavimas, sniego valymas, ženklų perklėlimas ir t. t.).

Siūlė balsuoti dėl pritarimo valdybos ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 11 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Valdybos nariai O. Brodavskė, A. Babianskas nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos valdybos ataskaitai.

3. SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita.

Revizijos komisijos narės nedalyvavo, tačiau pirmojo susirinkimo metu pateikė raštiškai veiklos patikrinimo aktą, kurį Valdybos pirmininkė pateikė susirinkusiems nariams susipažinti.

Revizijos komisija iš anksto susipažino su valdybos ataskaita ir patikrino pateiktą dokumentaciją. Pirmininkė informavo, jog Revizijos komisija esminių pastabų valdybai neturėjo.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė siūlė balsuoti dėl pritarimo Bendrijos Revizijos komisijos rašytinei ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 13 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Tik su pastaba (papildyti, kad sąmatos turi būti ir planuotos sumų stulpelis)

NUTARTA. Pritarti Bendrijos Revizijos komisijos ataskaitai.

4. SVARSTYTA. Naujų narių priėmimas.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, jog Bendrija iki susirinkimo negavo nei vieno prašymo priimti į Bendrijos narius..

Kadangi jokių prašymų nebuvo, tai siūloma, kad klausimas nesvarstomas.

NUTARTA. Prašymų dėl naujų narių nėra pateikta, tai klausimas nesvarstomas.

5. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos, Bendrijos pirmininko ir Revizijos komisijos rinkimai.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, kad įtraukė šį klausimą, jei Bendrijos nariai išsakytų kitą nuomonę ar pasiūlytų kitus kandidatus į dabartinės valdybos vietą.

Sodininkų susirinkimo nariai siūlo palikti tuos pačius Valdybos pirmininką- O. Brodavskę, Valdybos narius- V. Pastuškovą ir A. Babianską ir revizijos komisija iki kadencijos pabaigos.

Bendru sutarimu pasiūlyta Revizijos komisijos narius palikti J. Špokauskienę, A. Laurinėnaitę, J. Mačichinienę.

Bendru sutarimu pasiūlyta Valdybos pirmininkei paliekant tą patį atlygį ir buhalteriu už paslaugas palikti tą patį atlygį. (pirmininkui – 200,00 Eur (su mokesčiais) ir finansininkui – 100,00 Eur (su mokesčiais).

Pirmininkė ragina balsuoti dėl Valdybos ir revizijos komisijos paliekant tą patį statusą ir atlygio valdybos pirmininkui ir finansininkui nustatymo:

Už – 13 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Kadangi siūlymų, nusiskundimų nepateikta, tai kol kadencija nesibaigusi, ir norinčių pasišalinti nėra, paliekami tie patys valdybos nariai O. Brodavskę, A. Babianską, V. Pastuškovą.

Revizijos komisijos narius palikti J. Špokauskienę, A. Laurinėnaitę, J. Mačichinienę.

Pritarta siūlymui palikti Valdybos ir revizijos komisijos tą pačią sudėtį ir tą patį fiksuotą atlygį valdybos pirmininkui – 200,00 Eur (su mokesčiais), o finansininkui – 100,00 Eur (su mokesčiais).

6. SVARSTYTA. Įgaliojimų suteikimas asmeniui, kuris atstovaus Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.).

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė

Informavo, jog Bendrijos nariai turi vienam iš valdybos narių suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.)

Bendru sutarimu pasiūlyta įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams, suteikti valdybos nariui V. Pastuškovui nuo 2024 m. rugpjūčio 18 d. iki kadencijos pabaigos.

Balsavimas dėl įgaliojimų suteikimo:

Už – 13 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

Taip pat O. Brodavskė siūlo suteikti įgaliojimus Valdybos pirmininkei atstovauti Bendrijos interesams įgaliojimą atstovauti Registrų centre, Swedbanke banke, Natorų biure, Vilniaus rajono savivaldybėje, seniūnijoje nuo šio susirinkimo iki kadencijos pabaigos t. y. Iki 2024 m. rugpjūčio 31 d.

Balsavimas dėl įgaliojimų suteikimo:

Už – 12 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta. Valdybos narė O. Brodavskė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Valdybos nariui V. Pastuškovui suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams organizuojant bendro naudojimo paskirties objektų tvarkymą (pvz., elektros kabelių tiesimo projektų tvirtinimas, nenumatyti kelio darbai ir pan.).

Valdybos pirmininkei suteikti įgaliojimus atstovauti Bendrijos interesams t.y. atstovauti Registrų centre visais reikiamais klausimais, Swedbanke banke, Natorų biure, Vilniaus rajono savivaldybėje, seniūnijoje iki kadencijos pabaigos(2024-08-31).

7. SVARSTYTA. Bendrijos nario / ne nario metinio mokesčio nustatymas.

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė siūlo nekeisti Bendrijos nario / ne nario metinio mokesčio kol kitais metais dar kaupiame Pagrindinio kelio rekonstrukcijai.

Bendru sutarimu sutarta nekeisti nario/ nenario mokesčio – 6 Eurai už arą.

NUTARTA. Nekeisti Bendrijos nario / ne nario mokesčio – 6 Eur / a.

8. SVARSTYTA. Dėl medžių SB Genys teritorijoje

Valdybos pirmininkė informuoja, kad dėl medžių nevietoje, apleistuose sklypuose prie tvorų po SB teritoriją planuojama sužymėti, pašalinti pasikreipiant į žemėtvarką, girininkiją, o jei pasikreipus negausim pagalbos ieškosim įmonės, kuri galės medžius išgenėti, pašalinti.

Sodininkų siūlymas padaryti talką. Pirmininkė paaiškina, kad kai kurie medžiai yra labai aukšti ir dėl saugumo geriau kad tai darytų specialistai, profesionalai. Taip pat kai kuriems medžiams gali prireikti leidimo dėl kurio gali prireikti pasikreipti į atsakingas instancijas.

Balsavimas dėl medžių pažymėjimo ir pjovimo:

Už – 13 nariai

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Po SB Genys teritoriją planuojama sužymėti medžius, kurie ne vietoje, pavojingi, pasikreipiant į žemėtvarką, girininkiją, o jei pasikreipus negausim pagalbos ieškosim įmonės, kuri galės medžius išgenėti, pašalinti.

9. SVARSTYTA. Supažindinimas dėl koncepcijos naujo įstatymo projekto

Valdybos pirmininkė informuoja, kad keičiami teisės aktai

Sodininkų bendrijas jungia ir priskiria prie Daugiabučių namų bendrijų ir jų įstatymų reguliavimo veiklai. Keičiasi ir sodininkų teritorijose statomų namų reglamentas. Informacija detalčiau patalpinta sb. Genys internetiniame psl.

Tikėtina, kad reiks keisti ir bendrijos įstatus, o tam tikėtina bus patirtos išlaidos, teisininkams, notarams, konsultantams.

10. SVARSTYTA. Bendro gerbūvio gerinimas ir pagrindinio kelio dangos remontas.

Valdybos narė O. Brodavskė informuoja sodininkus, kad 2025-2026 metų Vilniaus rajono savivaldybės planuose nėra įtraukta Baublių gatvė rekonstrukcija. Seniūnija nėra atlikusi projekto rengimo darbų. Taip pat mūsų tikslinio mokesčio rinkimas tęsiamas antrus metus kaip planuojamta nuo 2023 metų: papildomai kaupiti pagrindinio kelio remontui (pagal savivaldybės programą 50/50) už infrastruktūrą.

Po ilgų diskusijų bendru sutarimu sutarta nekeisti tvarkos. Infrastruktūros vienkartinį mokestį -100 eur, taikyti tik žemės sklypams, kurie buvo paskirti, bet neišpirkti, kai bus įstatymo pakeitimas.

Taip pat valdybos pirmininkė informuoja, kad kelio preliminari sąmata buvo sudaryta 2023 metais, tačiau jei kelio rekonstrukcija planuojama bus daryti 2026 ar vėlesniais metais, tai sąmata kelio tikėtina bus didesnė.

Balsavimas dėl papildomų lėšų kaupimo pagrindinio kelio sutvarkymui išlieka:

Už – 13 nariai

Prieš – 0

Susilaikė – 0

Vienbalsiai pritarta

NUTARTA. Papildomų lėšų kaupimui pagrindinio kelio dangos sutvarkymui, remontui (pagal savivaldybės programą 50/50) rinkti lėšas po 50 eur du (2) metus t.y. 2023 m. ir 2024 m., mokestį įtraukiant į bendrą sąskaitą prie nario/ nenario mokesčio. Banko papildomos sąskaitos neatidarinti.

11. SVARSTYTA. Dėl skolų Bendrijai.

Valdybos pirmininkė informuoja kad per 2023/2024 metus pavyko išjudinti įsisenėjusių skolų daugumą, kai kurios jos visiškai padengtos parduodant sklypus. Tačiau dauguma nesumokėjo tikslinio

inašo kaip planuota, todėl skolų suma išlieka pakankamai dar didelė. Taip pat Pirmininkė informuoja, kad buvo pasiektas susitarimas su didžiausiu skolininku, kuris turėjo grąžinti ir perduoti SB Genys originalų dokumentą, mažinant jo skolos dalį, kuris buvo susidaręs iki 2023 metų. Dalis skolos bus nurašyta, nes dokumentas grąžintas, surašytas priėmimo – perdavimo aktas.

Taip pat dėl skolų išlieka 10 metų senumo terminas, sklypų savininams.

Valdybos pirmininkė siūlo susidariusias skolas *sustabdyti* nuo 2024 m., kurių savininkai negyvena Lietuvos teritorijoje, ar negali, atsisako perimti paveldėjimus. Su Buhaltere peržiūrėsime detaliai tokius atvejus ir įvertinsime kokia suma iš bendrų skolų susidaro.

Valdybos pirmininkė kviečia balsuoti sodininkus dėl skolų sustabdymo.

Už – 13 nariai

Prieš – 0

Susilaikė – 0

Vienbalsiai pritarta

NUTARTA. Dėl skolų išlieka 10 metų senumo terminas ; Stabdyti skolas, kurių savininkai negyvena Lietuvos teritorijoje, ar negali, atsisako perimti paveldėjimus ir su buhalterė peržiūrėti detaliai tokius atvejus , įvertinant kokia suma iš bendrų skolų susidaro.

12. SVARSTYTA. **Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai.**

Buvo pristatyta ir aptarta paramos 1,2 % skyrimo ir surinkimo ataskaita. 2023 m. apskaičiuota ir pervesta bendrijai „Genys“ paramos suma 524,45 eur., kurios panaudojimo paskirtis, gerbūvio tvarkymui, kelio priežiūrai, todėl tvarkant vidinį kelią šios lėšos bus panaudotos.

Sodininkų siūlymu buvo aptarti veiksmai dėl informacijos pateikimo sodininkams. Pirmininkė siūlo sodininkams pateikti raštiškai informaciją, jei kas netenkina, taip bus galima su valdyba apsvarstyti, , nes neturint raštiško kreipimosi, valdyba negali nuspėti, kas kur negerai.

Buvo aptarta situacija dėl apleistų gatvių tvarkymosi. Nutarta apleistas vidaus gatveles tvarkytis patiems gatvės savininkams, organizuojant talkas savais resursais.

Taip pat sodininkų buvo pateikti siūlymai, kad savininkams skirti baudas, jei nesitvarko savo sklypų, arba užima Bendrijos teritorijas, verčia ten žemes, kelmus, šiukšles. Pasiūlyta įspėti raštiškai savininkus, jei nereguoja po antro karto sutvarkyti bendrijai, o savininkui išstatyti sąskaitas už atliktas paslaugas, kad būtų tvarka.

13. SVARSTYTA. **Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai ir einamosios veiklos išlaidų sąmata.**

Valdybos pirmininkė O. Brodavskė informavo, jog ateinančiais ataskaitiniais metais yra planuojami darbai, kurie numatyti pagal sodininkų išsakytus nuogastavimus ir atlikus apžiūrą dėl Sodininkų „Genys“ bendrojo naudojimo objektų.

Numatomi darbai ir lėšos :

1. Bendrijos teritorijoje esančios skelbimo lentos rekonstravimo, skiriant iki 200 eur
2. Bendrijos vidaus kelių priežiūros darbai (išlaidos kelių greideriavimui, medžiagoms, darbams – iki 3000 Eur),
3. Smėlio atvežimas vidaus dėžių papildymui žiemai, skiriant iki 200 eur;
4. Vidaus kelio valymui žiemą nuo sniego skiriant iki 200 eur;
5. Planuojamos kitos būtinosios išlaidos: Pirmininkui DU ; Už buhalterines paslaugas;
6. Metinis mokestis Vilniaus susivienijimui „Sodai“;
7. Banko išlaidoms iki 80 eur
8. Pašto paslaugoms ir kitoms einamosioms išlaidoms (apie 300,00 Eur);
9. Šiukšlių papildomam išvežimui, jei būtų poreikis, 2025 m. išvežimui (iki 120 eur)

Balsavimas dėl darbų ir išlaidų sąmatos:

Už – 13 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Bendru sutarimu pritarti Bendrijos valdybos 2024 metų uždaviniams ir išlaidų sąmatai.

14. SVARSTYTA. Supažindinti sodininkų bendrijos narius

Valdybos pirmininkė informuoja, kad sodininkai vidines gatveles prie savo sklypų tvarkosi bendru kooperaciniu būdu kartu su kaimyniniais atkarpoje esančiais sklypais, su jų savininkais tariantis ir finansiniais klausimais; už Genių 5-os gatvės prasidedant Genių 8- osios gatvės atkarpoje buvo atlikta kelio rekonstrukcija, kurią atliko galinio sklypo savininkas, todėl raginami aplinkiniai sklypai susitikti su savininku ir pasidalinti išlaidų aptarimo klausimu, nes gerbūvis iki sklypų yra pagerintas ne Bendrijos resursais.

Susirinkimo pirmininkė

Odeta Brodavskė

Susirinkimo sekretorė

Renata Šablinskė