Sodininkų bendrija Genys

BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2026 m. liepos 25 d. Nr. 2026/02

Akmeniškių k. Marijampolio sen., Vilniaus r.

Susirinkimas vyko nuo 13.00 val. iki 15.00 val.

Susirinkimo pirmininkas – Sodininkų bendrijos (toliau – Bendrija) valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Susirinkimo sekretorius – Bendrijos valdybos narys Arnoldas Lapienis

Dalyvavo – 14 Bendrijos narių iš 59.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.
2. Valdybos ataskaita.
3. Revizijos komisijos aktas-ataskaita.
4. Buveinės adreso keitimas
5. Naujų narių priėmimas.
6. Narių šalinimas.
7. Revizijos komisijos perrinkimas.
8. Rekreacinės teritorijos sutvarkymas Genių 5-oje gatvėje.
9. Pakelės stulpelių įrengimas.
10. Vidaus kelių perdavimas savivaldybei.
11. Vidaus kelių tvarkymo finansavimo schema.
12. Stebėjimo kamerų įrengimas.
13. Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai.
14. Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai.
15. 2025-2026 m. einamosios veiklos išlaidų sąmata, tvirtinimas.

Darbotvarkei pritarta.

1. SVARSTYTA. **Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai.**

Bendru sutarimu pasiūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti Antaną Babianską, sekretoriumi – Arnoldą Lapienį.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininku išrinkti Antaną Babianską, sekretoriumi – Arnoldą Lapienį.

2. SVARSTYTA. **Valdybos ataskaita.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Pristatė Bendrijos nariams ataskaitinių metų finansinę bei veiklos ataskaitas ir informavo apie įvykdytus darbus.

Išklausytos pastabos dėl sniego valymo kokybės.

Siūlė balsuoti dėl pritarimo valdybos ataskaitai.

Balsavimas:

Už – 11 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – 1 narys

Pritarta. Valdybos nariai Antanas Babianskas ir Arnoldas Lapienis nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos valdybos ataskaitai.

3. SVARSTYTA. **Revizijos komisijos ataskaita**.

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Informavo, kad revizijos komisija veikė ne pilnos sudėties. Bendrijos Revizijos komisijai iš anksto buvo pateiktos bendrijos veiklos ir finansinės ataskaitos. Iš revizijos komisijos narių tik Jolanta Mačichinienė raštu pateikė išvadą, kad pastabų ataskaitoms nėra.

Siūlė balsuoti dėl pritarimo Bendrijos Revizijos komisijos narės Jolantos Mačichinienės pateiktoms išvadoms.

Balsavimas:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti Bendrijos Revizijos komisijos ataskaitai.

4. SVARSTYTA. **Buveinės adreso keitimas**

Bendru sutarimu pasiūlyta nustatyti naują Bendrijos buveinės adresą - bendrijos valdybos pirmininko Antano Babiansko gyvenamosios vietos adresą.

Balsavimas dėl buveinės adreso nustatymo:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

NUTARTA. Nustatyti naują Bendrijos buveinės adresą – J. Rutkausko g. 27-19, Vilnius .

5. SVARSTYTA. **Naujų narių priėmimas**.

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Informavo, jog iki susirinkimo Bendrija gavo 9 prašymus priimti į Bendrijos narius. Prašymus pateikė:

- [neskelbiama]

Klausė, ar Bendrijos nariai pritaria šių asmenų priėmimui į Bendrijos narius. Siūlė balsuoti dėl naujų narių priėmimo.

Balsavimas:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti naujų narių priėmimui.

6. SVARSTYTA. **Narių šalinimas**.

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Informavo, kad pagal Bendrijos įstatus nariai gali būti šalinami, jei dvejus metus nemoka nario ir kitų mokesčių. Pagal narių sąrašus identifikuoti trijų sklypų savininkai, kuriems kaupiasi skolos, o susisiekti su jais nepavyksta jau daugelį metų ir įspėjimo dėl šalinimo siųsti netikslinga. Siūlomi šalinti nariai:

- [neskelbiama]

Klausė, ar Bendrijos nariai pritaria šių narių pašalinimui. Siūlė balsuoti dėl narių pašalinimo.

Balsavimas:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti įsiskolinusių narių pašalinimui.

7. SVARSTYTA. Bendrijos Revizijos komisijos rinkimai.

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Informavo, kad ankstesniame susirinkime į revizijos komisiją išrinkta Algė Aleksandra Laurinėnaitė atsisako šių pareigų, o Janina Špokauskienė nebėra sklypo savininkė, todėl negali eiti revizorės pareigų.

Anželika Vėžienė, Renata Šablinskė ir Rima Šimonienė pasiūlė savo kandidatūras į revizijos komisiją.

Balsavimas dėl Revizijos komisijos kandidatūrų:

Už – 11 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Narės Anželika Vėžienė, Renata Šablinskė ir Rima Šimonienė nusišalino nuo balsavimo.

NUTARTA. Bendrijos Revizijos komisijos narėmis išrinkti nares Anželiką Vėžienę, Renatą Šablinskę ir Rimą Šimonienę.

8. SVARSTYTA. **Rekreacinės teritorijos sutvarkymas Genių 5-oje gatvėje.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Siūlė diskutuoti dėl Bendrijos teritorijos šalia Genių 5-osios gatvės sutvarkymo - praretinti savaiminius medžius ir krūmynus, kalvos viršuje įrengti poilsio zoną.

Bendru sutarimu sutarta šiais metais nevykdyti intensyvaus teritorijos tvarkymo.

NUTARTA. Šiais metais nevykdyti intensyvaus teritorijos tvarkymo, tačiau pasitaikius galimybei suorganizuoti talką ar kitą išlaidų nereikalaujantį būdą ir praretinti bent pakelės krūmus.

9. SVARSTYTA. **Pakelės stulpelių įrengimas.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Siūlė diskutuoti dėl pakelės stulpelių bendrijos vidaus keliuose įrengimo, kad būtų aiškios kelio ribos, kur nėra tvorų. Jie padėtų orientuotis žiemą valant sniegą. Apsaugotų sklypų kampus nuo kelių plėtimosi.

Bendru sutarimu sutarta šiais metais bendrijos lėšomis stulpelių neįrenginėti.

NUTARTA. Šiais metais bendrijos lėšomis stulpelių neįrenginėti.

.

10. SVARSTYTA. **Vidaus kelių perdavimas savivaldybei.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Siūlė svarstyti perduoti dalį Bendrijos vidaus kelių Vilniaus rajono savivaldybei. Siūloma perduoti Baublių g. atkarpą nuo vartų iki Genių 6-osios g. 1; Genių 6-osios g. atkarpą ties 2 - 14 adresais; atkarpą nuo vartų iki Genių 6-osios g. 14. Preliminariai šie keliai yra tinkami siūlyti perimti savivaldybei. Perdavus savivaldybei būtų galima prašyti seniūnijos juose valyti sniegą, taip pat inicijuoti remonto darbus, perpus finansuojamus bendrijos ir savivaldybės.

Klausė, ar Bendrijos nariai pritaria teikti prašymą savivaldybei perimti dalį vidaus kelių.

Balsavimas:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Teikti prašymą savivaldybei perimti dalį vidaus kelių.

11. SVARSTYTA. **Vidaus kelių tvarkymo finansavimo schema.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Siūlė nusistatyti ir pasitvirtnti tvarką, kaip galėtų būti bendrai finansuojamas periferinių gatvių tvarkymas. Schema galėtų būti panaši kaip su savivaldybės keliais - vieną dalį reikiamos sumos surenka gatvės gyventojai, kitą dalis padengiama iš bendrijos biudžeto. Šiam tikslui būtų rezervuojama suma biudžete ir skiriama pagal pirmumo principą .

Klausė, ar Bendrijos nariai pritaria tokios tvarkos įvedimui.

Bendru sutarimu nutarta tokios tvarkos neįgyvendinti, periferinių gatvių remontą palikti gatvės gyventojų atsakomybei.

NUTARTA. Bendru sutarimu nutarta tokios tvarkos neįgyvendinti.

12. SVARSTYTA. **Stebėjimo kamerų įrengimas .**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Siūlė įsigyti ir sumontuoti autonominę stebėjimo kamerą, kurios matymo laukas apimtų šiukšlių konteinerių aikštelę ir įvažiavimo vartus. Tai padėtų prevenciškai ir faktiškai spręsti netinkamą buitinių atliekų konteinerių naudojimą, taip pat padidintų bendrą saugumą .

Klausė, ar Bendrijos nariai pritaria stebėjimo kameros įrengimui.

Balsavimas:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti stebėjimo kameros įsigijimui ir sumontavimui.

13. SVARSTYTA. **Bendro pobūdžio informacija ir einamieji klausimai.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Pristatė galimybę galimybę teikti dalyvaujamojo biudžeto projektus Vilniaus rajono savivaldybei. Siūloma teritorijoje tarp Genių 1-oji g. 24 ir Genių 1-oji g. 29 įrengti sporto aikštelę, bendrijos susirinkimams ar kitoms bendrijos ir bendruomenės veikloms skirtą vietą. Tam tikslui reikia Bendrijos narių pritarimo projekto idėjai ir įgyvendinimui Bendrijos bendrojo naudojimo teritorijoje.

Klausė, ar Bendrijos nariai pritaria projekto idėjai.

Balsavimas:

Už – 14 narių

Prieš – nėra

Susilaikė – nėra

Vienbalsiai pritarta.

NUTARTA. Pritarti dalyvaujamojo biudžeto projekto idėjos teikimui ir įgyvendinimui.

Paragino sodininkus parodyti iniciatyvą organizuojant bendruomenės veiklas.

14. SVARSTYTA. **Artimiausi valdybos veiklos uždaviniai ir einamosios veiklos išlaidų sąmata.**

Valdybos pirmininkas Antanas Babianskas

Informavo, jog ateinančiais ataskaitiniais metais yra planuojami šie darbai ir išlaidos:

1. Bendrijos teritorijoje esančių vidaus kelių remonto darbai - 3000 Eur;
2. Sniego valymas - 600 Eur;
3. Smelio kelių barstymui papildymas - 200 Eur;
4. Baublių gatvės remonto projekto parengimas bendrai finansuojamas VRSA - 1000 Eur;
5. Buhalterinės sistemos palaikymas - 300 Eur;
6. Susivienijimo “Sodai” narystės mokestis - 350 Eur;
7. Stebėjimo kameros įsigijimas, montavimo darbai ir medžiagos - 400 Eur;
8. Stebėjimo kameros SIM kortelė su duomenų planu - 50 Eur;
9. Užžėlusių vidaus kelių atkūrimas - 1900 Eur;
10. Pašto, banko ir kitos einamosios išlaidos - 100 Eur.

Bendra planuojamų išlaidų suma - 7900 Eur

NUTARTA. Bendru sutarimu pritarti Bendrijos valdybos 2026-2027 metų uždaviniams ir išlaidoms.

Susirinkimo pirmininkas Antanas Babianskas

Susirinkimo sekretorius Arnoldas Lapienis